

Národní síť Zdravých měst ČR a Frank Bold advokáti vás srdečně zvou na diskusní seminář

## PLÁNOVÁNÍ V ÚZEMÍ smlouvy mezi městy a developery - možnosti a rizika

KDY: 25. ledna 2019 (9:00 – 13:00 h.)

KDE: Praha 1, Konferenční centrum ČAS, Biskupský dvůr 1148/5

REGISTRACE: [www.VysvihneteSe.cz](http://www.VysvihneteSe.cz)



- Jak zohlednit potřeby města při plánování záměrů v území?
- Jak transparentně spolupracovat s developery?
- Jak se vyhnout riziku satelitních měst bez infrastruktury?
- Jak předejít nadměrnému zatížení území?

ANOTACE: Seminář se zaměří na vysvětlení a návod k praktickému využití institutů plánovací smlouvy a smluv obcí a měst s developery. Poukážeme na novinky plynoucí z novely stavebního zákona. Účastníci semináře dostanou praktické informace k vymezení a využití plánovacích smluv, smluv o infrastruktuře a smluv s developery, se zaměřením na jednotlivé subjekty a obsah smluv, na vztah smluv k územnímu plánu a plánovacím podkladům a k územnímu řízení. Zaměříme se také na rizika uzavírání těchto smluv, zejména na právní otázku limitů a mezí pro obce při uzavírání developerských smluv a k čemu se obec může developerovi ve smlouvě zavázat a k čemu nikoliv. Upozorníme na možná rizika spojená s neplněním smluv.

Z OBSAHU: Místo plánovacích a developerských smluv v procesu přípravy územního plánu a umístění záměru do území, vymezení pojmů, subjektů a postupů. Rozdíly mezi plánovacími smlouvami, smlouvami o infrastruktuře a smlouvami s developery a způsoby jejich využití v praxi. Potřeby developerů a potřeby obcí při plánování záměrů v území. Rizika, možnosti a meze uzavírání smluv developerů s obcemi. Rizika neplnění smluv. Dobrá praxe a doporučení pro obce i developery.

O Frank Bold Avokátech:

[Frank Bold Advokáti](#) jsou advokátní kancelář, která propojuje podnikání se společensky prospěšnými cíli. Specializují se na stavební právo a územní plánování a spolupracují s městy na tom, aby jejich územní plány neměly právní vady a sloužily jak obci, tak jejím obyvatelům a vlastníkům nemovitostí.

Na semináři budou prezentovat....



Jiří Nezhyba  
advokát



Alžběta Rosinová  
advokátka